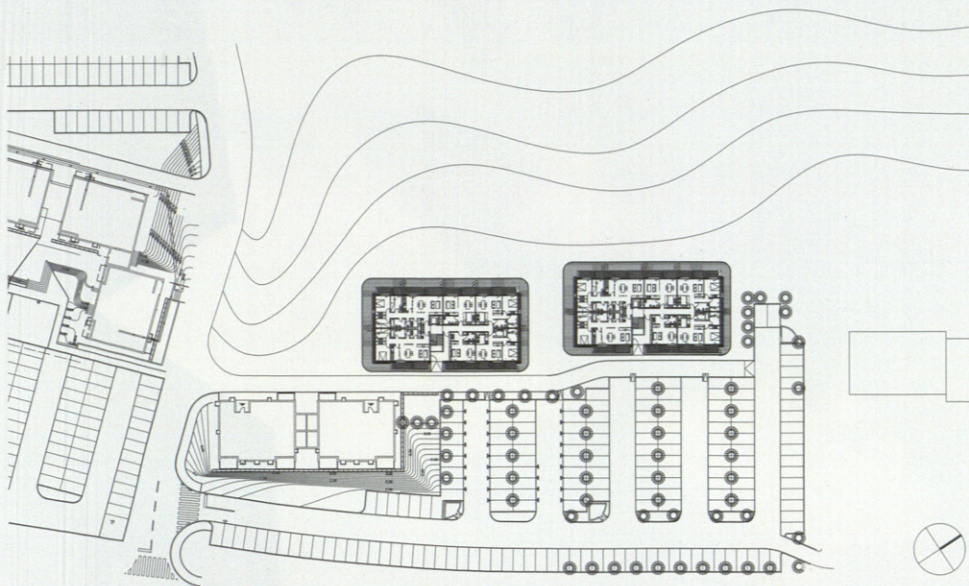


# 04 OFIS ARHITEKTI

izola  
(eslovenia)

## viviendas sociales

[2006]



Este proyecto ganó el concurso para construir dos bloques de viviendas convocado por el Slovenia Housing Fund, un programa del gobierno para facilitar pisos de bajo coste a familias jóvenes.

Ganó por razones económicas, lógicas y funcionales, pero principalmente por la excelente proporción entre la superficie total y la superficie útil y por la flexibilidad de las plantas. Cuando firmamos el contrato nos comprometimos a preparar la documentación para un edificio que costaría menos de 600 euros por m<sup>2</sup> de superficie neta.

En cada edificio hay treinta viviendas de diferentes tamaños y estructuras, que van desde estudios a pisos con tres habitaciones. Los pisos son pequeños, con habitaciones mínimas, según el estándar esloveno. No hay elementos estructurales dentro de los apartamentos, así se gana flexibilidad y la posibilidad de reorganizar las cosas.

Los bloques se asientan sobre una colina con una vista de la bahía de Izola a un lado y los montes circundantes en el otro. Como los bloques están expuestos a clima mediterráneo, el espacio exterior y la sombra son elementos importantes. El proyecto proponía una terraza para cada apartamento que proporcionase un espacio exterior que fuera íntimo, parcialmente conectado con el interior, con sombra y ventilado de forma natural.

Un toldo protege el balcón y el apartamento de las miradas curiosas, aunque por su semitransparencia permite al propietario disfrutar de las vistas de la bahía. Unos paneles laterales perforados dejan que la brisa del mar refresque el espacio. Los intensos colores crean diferentes ambientes dentro de los pisos. Unos huecos al lado de cada balcón proporcionan espacio para los aparatos de aire acondicionado.

Las pequeñas habitaciones se hacen visualmente más grandes porque el toldo crea un efecto de perspectiva que conecta parte del exterior con el interior.





ARQUITECTOS:  
Rok Oman, "pela Videcnik,  
Martina Lipicer, Nejc Batistic, Nežna  
Oman, Marisa Baptista, Florian Frey

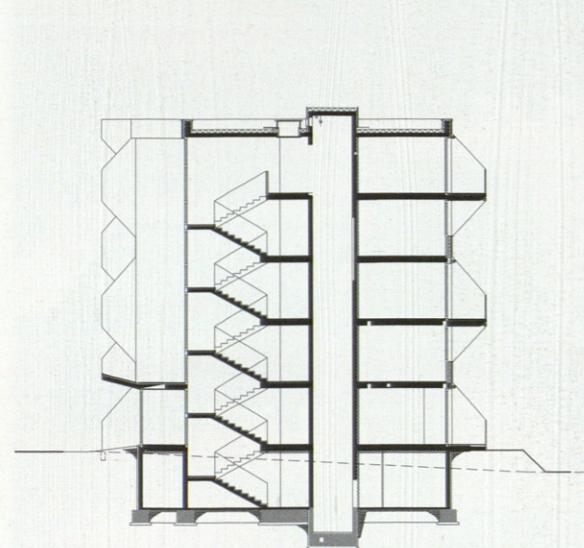
COLABORADORES  
Empresa Constructora: Makro 5  
gradnje y Kramki zidar  
Estructuras: Valide  
Estructura Mecánica: Oves  
Ingeniería eléctrica: Winky

PROMOTOR:  
Slovenian Housing Fund y la  
Comunidad de Izola

FOTÓGRAFO:  
Tomaz Gregoric







SECCION TRANSVERSAL Y, RESPECTIVAMENTE,  
PLANTAS PRIMERA Y TERCERA,  
Y PLANTAS SEGUNDA Y CUARTA





